



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору
и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Посл. бр. ИИ 493/2019
Дана 27.01.2025. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ - ГАРАНТНИ ФОНД**, Београд, ул. ул.Милентија Поповића 5-Б/2 бр. 5Б, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Срђан Бјелетић**, Ратково, ул. Војводе Степе бр. 13, ЈМБГ 1407972810092, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Срђан Бјелетић, Ратково, ул. Војводе Степе бр. 13, ЈМБГ 1407972810092, **обим удела 10/35** и то:

- непокретности уписаној у лист непокретности бр. 1943 к.о. Ратково, парцела бр. 704/2, објекат број 1, породична стамбена зграда, ПР 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 271 м2, улица Војводе Степе бр. 13, **(стручно лице је приликом изласка на терен утврдило да објекат број 1 у природи не постоји те исти није предмет процене);**
- непокретности уписаној у лист непокретности бр. 1943 к.о. Ратково, парцела бр. 704/2, објекат број 2, помоћна зграда, ПР 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 113 м2, улица Војводе Степе, **(стручно лице је приликом изласка на терен утврдило да објекат број 2 у природи не постоји те исти није предмет процене);**
- непокретности уписаној у лист непокретности бр. 1943 к.о. Ратково, парцела бр. 704/2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м2, улица Војводе Степе,
- непокретности уписаној у лист непокретности бр. 1943 к.о. Ратково, парцела бр. 704/2, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 19 м2, улица Војводе Степе;

Утврђена вредност непокретности износи 120.571,43 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 84.400 динара.

На парцели број 704/2, дана 28.03.1975. године, уписано је право доживотног плодуживања и становања на целим некретнинама у А.листу 1-2, власника под бр.5, у корист Бјелетић Станише (Раде), Ратково, ул. Војводе Мишића бр.13.

Јавна продаја одржаће се дана **27.02.2025. године** са почетком у **13,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценило је Удружења судских вештака „АКРИБИЈА“ из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр.6/20, дана 05.06.2023. године, а исте су празне од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број ИИ 493/2019.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **ИИ 493/2019.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић